

## PHILIPP VON SAURMA-JELTSCH

Mehr als ein Jahrzehnt steuerte ich den Innenausbau von **Superyachten** - komplexe, internationale und anspruchsvolle Projekte, bei denen Millimeter und Minuten zählen. Heute übertrage ich diese Präzision, meinen Blick fürs Detail und die Selbstverständlichkeit **absoluter Diskretion** auf Ihre exklusiven Immobilien in München.

Als Gründer von FeinHeim bin ich Ihr **alleiniger Ansprechpartner**, greife selbst zum Werkzeug und koordiniere tagtäglich ein **Netzwerk ausgewählter Spezialisten**, auf das Sie sich blind verlassen können.

Das Ergebnis ist ein **maßgeschneiderter 360-Grad-Service**, der Werterhalt, Komfort und Ästhetik verbindet - und Ihnen den Kopf frei hält.



## ÜBER FEINHEIM

FeinHeim kümmert sich um die Dinge, für die Sie weder Zeit noch Nerven haben - **schnell, zuverlässig** und mit **Blick fürs Detail**. Als Ansprechpartner vor Ort übernehmen wir nicht nur kleinere Instandhaltungsmaßnahmen, sondern koordinieren auch komplexe Umbauten mit höchsten Ansprüchen an **Qualität, Diskretion und Ästhetik**.

Sie profitieren von einem **festen Kontakt**, der vorausschauend plant, Arbeiten transparent dokumentiert und auf ein handverlesenes Netzwerk erfahrener Fachbetriebe zurückgreifen kann.

Damit Sie Ihre Zeit den **schönen Momenten** widmen können, während wir im Hintergrund den Rest erledigen.



# FEINHEIM

Erstklassiger Service für Ihr exklusives Zuhause



PERSÖNLICHER 360-GRAD-SERVICE  
FÜR MÜNCHENS PREMIUM-IMMOBILIEN



# UNSERE LEISTUNGEN

## Objektbetreuung & Werterhalt

Wir kontrollieren und warten Ihr Objekt **regelmäßig** - von der Haustechnik bis zur Dachterrasse. Jeder festgestellte **Mangel** wird dokumentiert und bei Bedarf **sofort behoben**, damit Ihre Immobilie in bestem Zustand bleibt, selbst wenn Sie nicht vor Ort sind.

## Ästhetische Instandhaltung & Detailpflege

Kratzer, kleinere Schäden und Gebrauchsspuren an Parkett, Naturstein oder hochwertigen Lackflächen bessern wir mit geschultem Blick und langjähriger Erfahrung aus. So präsentiert sich Ihr Zuhause **jederzeit makellos** - vom Eingangsbereich bis zur Dachterrasse.

## Technik, Sicherheit & Ausstattung

Licht- und Audiosysteme, **Smart-Home-Steuerung** oder Alarmtechnik: Wir planen Upgrades, begleiten die Umsetzung und prüfen jede Funktion, bis sämtliche Systeme **perfekt zusammenspielen**.

## Koordination & Umsetzung mit Struktur

Von der ersten Kostenschätzung über die Terminplanung bis zur Abnahme: Wir bündeln alle Gewerke, überwachen Fristen und halten Sie stets auf dem Laufenden. Umbauten und Modernisierungen verlaufen so leise, sauber und fristgerecht.

## Verlässlicher Ansprechpartner vor Ort

Ein Gesicht, ein Telefonat, alle Lösungen. Flexibel erreichbar, direkt vor Ort und mit klarer Qualitätszusage.

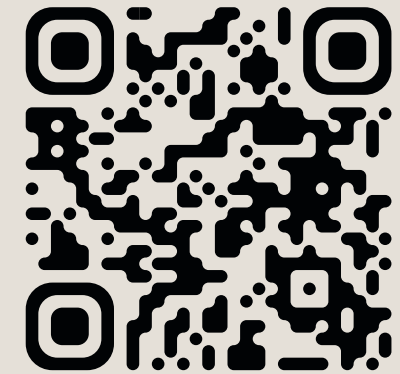
# KONTAKT

Philipp von Saurma-Jeltsch

+49 (0)170 50 8080 8

Kontakt@FeinHeim.de

www.FeinHeim.de



Dom-Pedro-Str. 9b - 80637 München  
USt-IdNr.: DE 367 772 266

# FOLLOW US



*„WIR KÜMMERN UNS UM JEDES DETAIL  
DAMIT SIE DEN KOPF FREI HABEN“*